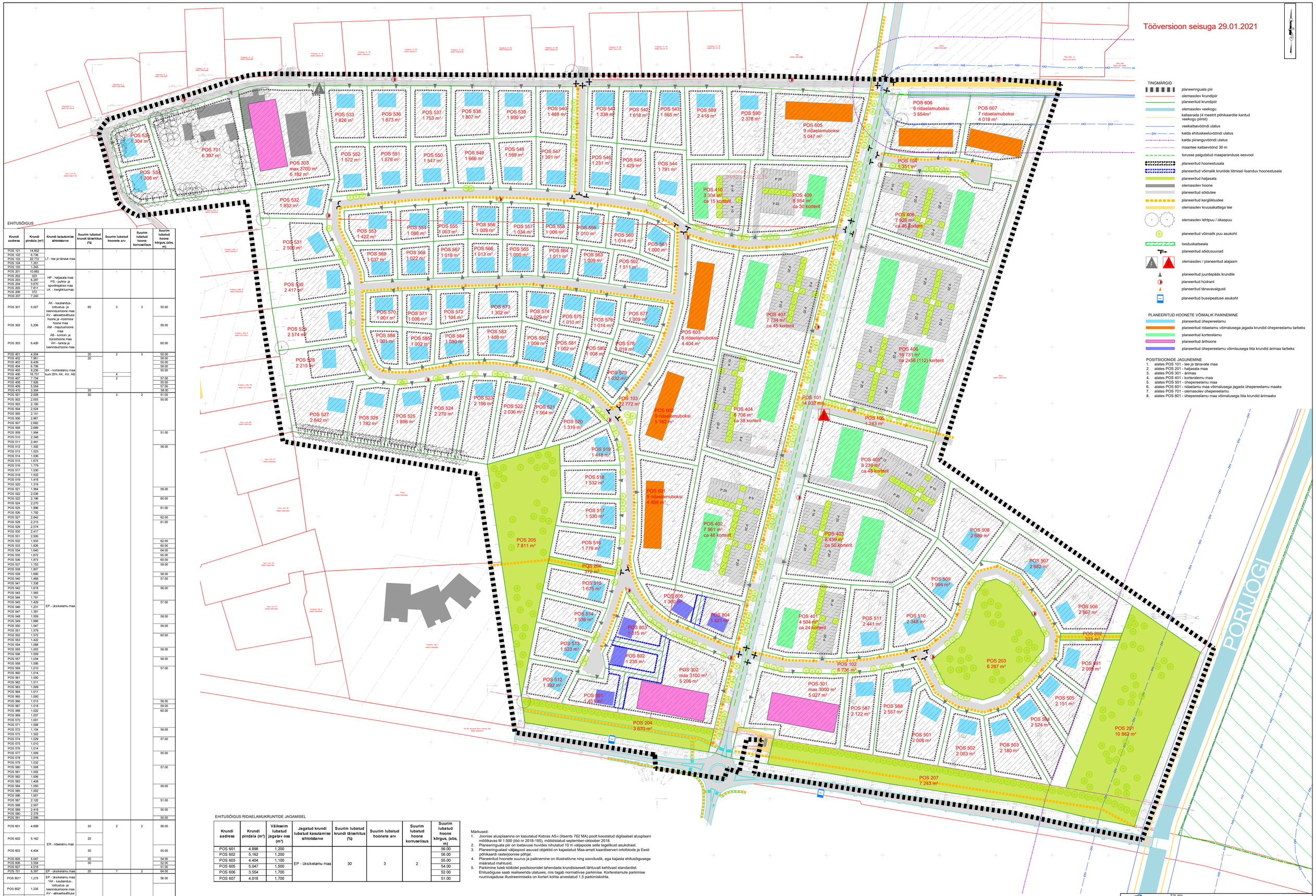
Tööversioon seisuga 29.01.2021



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev veekogu
- kallasrada (4 meetrit põhikaardile kantud veekogu piirist)
- veekaitsevööndi ulatus
- kalda ehituskeeluvööndi ulatus
- kalda piiranguvööndi ulatus
- maantee kaitsevöönd 30 m
- torusse paigutatud maaparanduse eesvool
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud võimalik kruntide liitmisel lisanduv hoonestusala
- planeeritud haljasala
- olemasolev hoone
- planeeritud sõidutee
- planeeritud kergliiklustee
- olemasolev kruusakattega tee
- olemasolev lehtpuu / okaspuu
- planeeritud võimalik puu asukoht
- loodusKaitseala
- planeeritud sõidusuunad
- olemasolev / planeeritud alajaam
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud hüdrant
- planeeritud tänavavalgusti
- planeeritud bussipeatuse asukoht

PLANEERITUD HOONETE VÕIMALIK PAIKNEMINE

- planeeritud ühepereelamu
- planeeritud ridaelamu võimalusega jagada krundid ühepereelamu tarbeks
- planeeritud korterelamu
- planeeritud ärihoone
- planeeritud ühepereelamu võimlausega liita krundid ärimaa tarbeks

POSITSIOONIDE JAGUNEMINE

1. alates POS 101 - tee ja tänavate maa
2. alates POS 201 - haljasala maa
3. alates POS 301 - ärimaa
4. alates POS 401 - korterelamu maa
5. alates POS 501 - ühepereelamu maa
6. alates POS 601 - ridaelamu maa võimalusega jagada ühepereelamu maaks
7. alates POS 701 - olemasolev ühepereelamu
8. alates POS 801 - ühepereelamu maa võimalusega liita krundid ärimaaks

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud krundi täisehitus (%)	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud hoone korruselisus	Suurim lubatud hoone kõrgus, (abs, m)
POS 101	14 932		-	-	-	
POS 102	6,736	LT - tee ja tänava maa				
POS 103	22,772					
POS 104	1,351					
POS 105	1,243					
POS 201	10,882		-	-	-	-
POS 202	323	HP - haljasala maa				
POS 203	6,287	PS - puhke- ja spordirajatise maa				
POS 204	3,670	LK - kergliiklusmaa				
POS 205	7,811					
POS 206	372					
POS 207	7,243					
POS 301	5,027	ÄK - kaubandus-, tootustus- ja teenindushoone maa ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa ÄM - majutushoone maa ÄB - kontori- ja büroohoone maa ÄH - tankla ja teenindushoone maa	60	3	3	55.00
POS 302	5,206					58.00
POS 303	6,426					65.00
POS 401	4,504	EK - korterelamu maa kuni 25% ÄK, ÄV, ÄB	30	2	3	55.00
POS 402	7,961		20			56.00
POS 403	8,439					55.00
POS 404	6,706					56.00
POS 405	8,236					55.00
POS 406	16,731			4		
POS 407	7,734			2		57.00
POS 408	7,926					55.00
POS 409	5,554					57.00
POS 410	3,304		30			58.00
POS 501	2,008	EP - üksikelamu maa	30	3	2	51.00
POS 502	2,003					50.00
POS 503	2,180					
POS 504	2,524					
POS 505	2,151					
POS 506	2,867					
POS 507	2,682					
POS 508	2,689					
POS 509	1,994					51.00
POS 510	2,348					
POS 511	2,441					
POS 512	1,392					58.00
POS 513	1,523					
POS 514	1,536					
POS 515	1,675					
POS 516	1,779					
POS 517	1,530					
POS 518	1,532					
POS 519	1,418					
POS 520	1,319					
POS 521	1,564					59.00
POS 522	2,036					
POS 523	2,196					60.00
POS 524	2,270					
POS 525	1,896					61.00
POS 526	1,792					
POS 527	2,842					62.00
POS 528	2,215					61.00
POS 529	2,574					
POS 530	2,417					
POS 531	2,500					
POS 532	1,933					62.00
POS 533	1,826					60.00
POS 534	1,640					64.00
POS 535	1,672					65.00
POS 536	1,873					60.00
POS 537	1,753					59.00
POS 538	1,807					
POS 539	1,690					58.00
POS 540	1,468					57.00
POS 541	1,338					
POS 542	1,618					56.00
POS 543	1,555					
POS 544	1,791					
POS 545	1,429					57.00
POS 546	1,231					
POS 547	1,391					
POS 548	1,559					58.00
POS 549	1,666					
POS 550	1,547					59.00
POS 551	1,579					
POS 552	1,572					60.00
POS 553	1,422					
POS 554	1,088					
POS 555	1,003					59.00
POS 556	1,009					
POS 557	1,034					58.00
POS 558	1,006					
POS 559	1,010					57.00
POS 560	1,014					
POS 561	1,000					
POS 562	1,511					
POS 563	1,009					
POS 564	1,011					
POS 565	1,000					
POS 566	1,013					58.00
POS 567	1,018					59.00
POS 568	1,022					60.00
POS 569	1,037					
POS 570	1,001					
POS 571	1,008					
POS 572	1,104					59.00
POS 573	1,302					
POS 574	1,029					57.00
POS 575	1,010					
POS 576	1,014					
POS 577	1,009					55.00
POS 578	1,019					
POS 579	1,032					
POS 580	1,008					57.00
POS 581	1,002					
POS 582	1,006					
POS 583	1,408					
POS 584	1,050					59.00
POS 585	1,002					
POS 586	1,001					
POS 587	2,122					51.00
POS 588	2,557					
POS 589	2,418					55.00
POS 590	2,378					
POS 591	2,099					50.00
POS 601	4,898	ER - ridaelamu maa	30	2	2	56.00
POS 602	5,162		20			
POS 603	4,404		30			55.00
POS 605	5,047		20			54.00
POS 606	3,554		30			52.00
POS 607	4,018					51.00
POS 701	6,397	EP - üksikelamu maa	20	7	2	64.00
POS 801*	1,275	EP - üksikelamu maa *ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa ÄM - majutushoone maa ÄB - kontori- ja büroohoone maa ÄH - tankla ja teenindushoone maa				56.00
POS 802*	1,235					
POS 803*	1,315					
POS 804*	1,421					55.00
POS 805*	1,360					

EHITUSÕIGUS RIDAELAMUKRUNTIDE JAGAMISEL

Krundi aadress	Krundi pindala (m²)	Väikseim lubatud jagatav osa (m²)	Jagatud krundi lubatud kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud krundi täisehitus (%)	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud hoone korruselisus	Suurim lubatud hoone kõrgus, (abs, m)
POS 601	4,898	1,200	EP - üksikelamu maa	30	3	2	56.00
POS 602	5,162	1,200					56.00
POS 603	4,404	1,100					55.00
POS 605	5,047	1,500					54.00
POS 606	3,554	1,700					52.00
POS 607	4,018	1,700					51.00

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i (litsents 762 MA) poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2018-185), mõõdistatud september-oktoober 2018.
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 10 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
4. Planeeritud hoonete suurus ja paiknemine on illustratiivne ning soovituslik, ega kajasta ehitusõigusega määratud mahtusid.
5. Parkimine tuleb kõikidel positsioonidel lahendada krundisiseselt lähtuvalt kehtivast standardist. Ehitusõiguse saab realiseerida ulatuses, mis tagab normatiivse parkimise. Korterelamute parkimise ruumivajaduse illustreerimiseks on korteri kohta arvestatud 1,5 parkimiskohta.

* POS 801-803 on lubatud liita ja kasutada ärimaana. Sellisel juhul on lubatud krundi täisehitus kuni 60% ning suurim korruselisus 3. Täiendavalt on lubatud eelnimetatud krundid liita ka krundiga POS 302.

POS 804-805 on lubatud liita ja kasutada ärimaana. Sellisel juhul on lubatud krundi täisehitus kuni 60% ning suurim korruselisus 3.

0 10 20 50 100 m

Kobras AS, Ilmi 20, Tartu, 50410 www.kobras.ee Tel. 7400 310 kobras@kobras.ee	Tellija: KULDPIUU METSAMAAD OÜ		
Projektivastutav planeerija: Meelis Nõgisto	Töö nimetus: KASELA, KARLI JA KUSLAPUU TN 1 MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING		
Vastutav projektant-planeerija: Priit Paalo	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS		
Kontrollija: Kadri Kattai	Koopiate arv: 4	Joonis: 7	Joonised:
	Kuupäev: 29.01.2021	Mõõtkava: 1:1000	Töö nr: 2017-074
			Formaat: A0